

2020年3月4日

各 位

入 札 手 続 の ご 案 内

拝啓 貴社におかれましては、時下益々ご隆盛のこととお喜び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、この度弊社株式会社新道央バレイ（以下「発注者」もしくは「施主」といいます）所有の建物の解体工事を行うにあたり入札にて施工業者を選定することとなりました。この入札手続きは弊社から下記の株式会社住販（以下「代行会社」といいます。）に事務代行を委託いたしましたので、下記の通り、代行会社より入札手続き（以下、「本入札」といいます）をご案内いたします。つきましては、本入札を実施するにあたり、本入札の条件・手引等を十分ご理解のうえ、応札くださいますようお願い申し上げます。

なお、本件に関するご質問につきましては、下記の代行会社担当者までお問い合わせ下さい。

敬具

（施主）

札幌市北区北ノ沢2丁目
株式会社新道央バレイ
TEL：011-522-7965

（入札事務代行会社）

札幌市中央区北3条西17丁目
株式会社住販
担当：村上、寺沢
TEL：011-611-8991
FAX：011-611-8997
E-mail：jyuhan0@daimarunet.com

株式会社新道央バレイ「旧 ホテル溪谷荘」の解体工事発注に関する 【入札の手引】（入札説明書）

1. 工事の概要

工事名称：旧 ホテル溪谷荘解体工事

施工場所：札幌市南区定山溪温泉西4丁目357番地2

構造：鉄筋コンクリート造・木造垂鉛メッキ鋼板葺渡廊下付2階建

床面積：1階 585.93㎡ 2階 444.02㎡（以上、登記面積）、付属建物

【工事の内容】

- ① 解体後の建物、基礎、CB塀、擁壁、地中埋設管等の撤去を含む。
（解体後新築工事を予定しているため、大規模な客土搬入は不要ですが、転落や滑落がないよう、養生が必要です。上下水等の地中埋設管は撤去しますが、温泉の湯導管は残置します。）
- ② コンクリート殻・アスファルトを含む建材および廃棄物の撤去（ただし、キュービクルが存した場合の撤去は含みません。）
- ③ アスベスト撤去工事（建物の一部塗装剤にアスベストが含まれています）
（調査資料がありますので、ご依頼があれば開示いたします）

竣工時期：原則 令和2年4月末日まで

支払条件：契約日より2週間以内に 請負金額総額の30%を銀行送金

竣工日より2週間以内に、残金全額を銀行送金

【入札参加者条件】

本入札に参加を希望する場合（以下「応札希望者」といいます）は、以下の事項について了承の上、応札して頂きます。

応札希望者は、下記のいずれにも該当しない者であることとします。

- ① 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に基づくところの暴力団及びその構成員、準構成員並びにその関係者、「破壊活動防止法」に基づくところの破壊的団体及びその構成員
- ② 本件工事を受注するにあたり適切且つ適法な免許を有していない者
- ③ その他、施主もしくは代行会社が不相当と認めた者

2. 本入札の手続き

（1）入札の参加希望

現地を確認されたい方については事前に代行会社までご連絡ください。また、本入札に関するご質問等は代行会社で承っております。

応札ご希望の方は、所定の入札書などを代行会社よりお送りいたします。

応札は、所定の入札書などでなければ受理できませんので、ご注意ください。

(2) 入札

入札の締切日時は下記の通りです。所定の「入札書」等に必要事項を記入、記名押印の上、弊社までご持参頂くかご郵送下さい。(必着です)

尚、入札時には「入札書」と一緒に所定の別紙※「見積書表紙」に貴社所定の見積書を添付してご提出ください。併せて、貴社所定の請負契約書の書式の写を添付してください。

【入札書及び見積書の提出期限】

令和2年3月16日(月) 15時まで(代行会社必着)

(3) 入札者決定

令和2年3月19日(木) 15時まで

に決定し、代行会社よりご連絡いたします。26日までに代行会社より「落札者決定通知書」を発行いたします。いわゆる2番札の方には、その旨ご連絡いたしますが、それ以外の方には、応札結果をお知らせいたしませんのでご了承ください。

3. 入札スケジュール

令和2年2月28日以降	「入札の手引」配布
令和2年3月16日 15時まで	「入札書」等提出期限
令和2年3月19日 15時まで	「開札」及び「落札決定通知書」発送
令和2年3月26日迄	請負契約締結、その後着入金支払い
令和2年4月上旬	建物解体工事着工
令和2年4月30日	建物解体工事竣工
令和2年5月**日迄	残金支払 (竣工後、2週間以内)

【添付書類】

- 1、別紙1「入札書 Bidding documents」
- 2、別紙2「見積書 Written estimate」
- 3、応札用(返信用)封筒

【留意事項】

入札スケジュールは、施主の意向で変更される場合があります。

【ご質問等連絡先】

(入札事務代行会社)

株式会社住販

担当：村上、寺沢

〒060-0003 札幌市中央区北3条西17丁目

TEL：011-611-8991

FAX：011-611-8997

E-mail：jyuhan0@daimarunet.com